



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/166

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04

Zagreb, 04. studenog 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa

I.

Ministarstvu pravosuđa, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostor u Splitu, na adresi Biokovska 3, **ukupne površine 626,00 m²** koji poslovni prostor je u većem dijelu lociran u podrumu, prizemlju i na prvom katu stambeno poslovne višekatnice, s tim što se u dvorišnom prostoru nalazi zasebna građevina i niz prizemnih poslovnih prostora sa pristupom sa dvorišnog prostora, te isti poslovni prostor ima zasebna brojila za komunalne i druge priključke, i zaseban glavni ulaz te u kojima se nalaze parkirna mjesta sve sagrađeno na čest. zem. 6552/3, stambeno-poslovna zgrada, ukupne površine 389 m² upisana u zk.ul.br. 8201 k.o. Split, na čest. zem. 6552/8, dvor, ukupne površine 210 m² privredna zgrada ukupne površine 237 m², upisane u zk.ul.br. 8202 k.o. Split, površina 210 m² i čest.zem. 6552/9, privredna zgrada ukupne površine 237 m² upisane u zk.ul.br. 8200 k.o. Split sve upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu.

Ministarstvu pravosuđa daje se suglasnost i za zakup dvorišnog prostora za parkiranje **ukupne površine 210,00 m²**, sa pristupom do poslovnog prostora, koji je nužno potreban radi svakodnevnog odvoza i odvoza arhivske građe koji se nalazi na česticama opisanim u alineji 1. ove točke Odluke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je pred nadležnim Zemljišnoknjižnim odjelom Split Općinskog suda Split pod poslovnim brojem Z-15277/15 pokrenut postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i uknjižbe prava vlasništva na čest. zem. 6552/3, zk.ul.br. 8201 k.o. Split.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o. Split, Hercegovačka 8, OIB: 56826138353, u svrhu premještaja arhivske građe Općinskog suda u Splitu, za vrijeme dok traje projekt obnove i prenamjene zgrade u Splitu „ex Prima Stande“, Gundulićeva 27.

II.

Poslovni prostor iz točke I. alineje 1. i 2. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,00 EUR/m² (slovima: šesteura) mjesečno za zakup poslovnog prostora te 1,5 EUR/m² (slovima: jedaneuroipedesetcenti), što ukupno iznosi 4.071,00 EUR (slovima: četiritisućesedamdesetjedaneuro) u kunskoj prostuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove koji terete poslovni prostor uključujući komunalne usluge i vodnu naknadu, utrošak električne energije, utrošak energije za grijanje prostora, utrošak vode, telefona te odvoza smeća kao i troškove tekućeg održavanja prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godina, a primjenjuje se od dana primopredaje poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da korisnik stupa u posjed poslovnog prostora danom sklapanja Ugovora o zakupu te će sastaviti pisani zapisnik o primopredaji.

Ministarstvo pravosuđa obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja početka istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo pravosuđa provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/166, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04 od dana 04. studenog 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa
2. pismohrana, ovdje